



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
**UPRAVA ZA ŠUME**

Broj: 1458  
Pljevlja, 12.04.2012 .god.

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I  
RURALNOG RAZVOJA**

**PODGORICA**

Uprava za šume je saglasno Zakonu o koncesijama ( "Sl.list CG" br.8/09) pripremila Predlog koncesionog akta za korišćenje šuma i izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica u Upravi za šume za 2012.godinu u PJ Rožaje.

Na osnovu izloženog Uprava za šume Vam dostavlja Predlog gore navedenog akta, kao i Prilog uz koncesioni akt urađen saglasno članu 18. stav 1 i 2. Zakona o koncesijama i predlaže da saglasno čl.64.stav 2.Zakona o državnoj upravi, a u vezi čl.18.Zakona o koncesijama, isti dostavite Vladi CG , radi usvajanja .

S poštovanjem,

**DIREKTOR ,  
Radoš Šućur, dipl.ing.**



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
**UPRAVA ZA ŠUME**

**PREDLOG**

**KONCESIONI AKT ZA DAVANJE KONCESIJA ZA KORIŠĆENJE ŠUMA,  
IZGRADNJU I ODRŽAVANJE ŠUMSKIH SAOBRAĆAJNICA U UPRAVI ZA  
ŠUME - U P.J. ROŽAJE**

**S A D R Ž A J:**

<b>1. Uvod.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Opis predmeta koncesije i lokacije na kojoj se vrši koncesija.....</b>	<b>1</b>
<b>3. Rok trajanja koncesija.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Spisak tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti.....</b>	<b>3</b>
<b>5. Vlasnička struktura.....</b>	<b>3</b>
<b>6. Uslove koje treba da ispuni koncesionar.....</b>	<b>4</b>
<b>7. Tenderska dokumentacija.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Nacrt ugovora.....</b>	<b>7</b>
<b>9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude.....</b>	<b>27</b>
<b>10. Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti.....</b>	<b>29</b>
<b>11. Mjere zaštite životne sredine.....</b>	<b>29</b>
<b>12. Početni iznos koncesione naknade.....</b>	<b>30</b>
<b>13. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija..</b>	<b>30</b>
<b>    Obrazloženje.....</b>	<b>31</b>

## 1. Uvod

U skladu sa Nacionalnom šumarskom politikom Crne Gore, Zakonom o šumama i planskim aktima Uprave za šume (nadležni organ), pripremljen je koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje šuma Uprave za šume i izgradnju šumskih saobraćajnica za 2011. godinu u PJ. Rožaje (koncesioni akt).

U koncesionom aktu, javnom oglasu i tenderskoj dokumentaciji **pod korišćenjem šuma** smatra se - proizvodnja šumskih sortimenata i njihov transport, a **pod šumskim saobraćajnicama** – šumski putevi, mostovi, žičare, vlake i drugi slični objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama.

Koncesioni akt je pripremljen u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Sl.list CG Br.8/09" i Zakonom o šumama (SL.list RCG br.74/10) i sadrži podatke, i informacije vezane za davanje koncesija za korišćenje šuma u Upravi za šume za PJ Rožaje. Ovaj dokument objašnjava aktivnosti i definiše obaveze ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar u vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti.

Cilj javnog nadmetanja je izbor kvalitetnih koncesinara za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica. Davanje koncesija se daje na osnovu javnog oglasa putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku.

## 2. Opis predmeta koncesije i lokacije na kojoj se vrši koncesiona djelatnost

Predmet koncesije je davanje šuma na korišćenje i izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica u smislu Zakona o koncesijama i Zakona o šumama.

Na osnovu važećih planskih akata za gazdovanje šumama (Posebne osnove gazdovanja) i Plana o davanju koncesija za korišćenje šuma i izgradnja šumskih saobraćajnica u Upravi za šume za 2012. godinu, Uprava za šume planira da u PJ Rožaje, orijentaciono na godišnjem nivou, da na korišćenje oko 30.000 m<sup>3</sup> bruto drvne mase. Obim sječa na godišnjem nivou precizno će se definisati Izvođačkim projektom svake godine za narednu godinu. Ovim Planom je planirano da se da i izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica u gore naznačenim Područnim jedinicama odnosno Gazdinskim jedinicama u skladu sa Posebnim osnovama i godišnjim Izvođačkim projektima.

Saglasno Posebnim osnovama gazdovanja šumama, orijentacione količine koje se daju na korišćenje iznose kako slede u narednoj tabeli:

Područna jedinica	Gazdinska jedinica	Površina (ha)	Otvorenost (m <sup>3</sup> /ha)	Godišnja orijentaciona bruto sječiva masa (m <sup>3</sup> )			Vrijeme korišćenja od-do (godina)	Važnost osnova
				četinari	lišćari	Σ		
1	2	3	4	5			7	9
ROŽAJE	"Bać-Besnik"	4.688	15,2	7.666	2.039	9.705	2011-2017.	2000.-2009.
	"Balotičke šume"	1.938	12,4	4.388	277	4.665	2011-2017.	2002.-2011.
	"Crnja-Ibarac"	3.765	9,6	4.469	34	5.503	2011-2017.	2001.-2010.
	"Lovničke šume"	2.190	17,3	4.489		4.489	2011-2017.	2001.-2010.
	"Paučinske šume"	3.454	8,2	4.875	888	5.763	2011-2017.	2001.-2010.
	"Vučansko biševske šume"	2.145	5,6	616	323	839	2011-2017.	2002.-2011.
<b>Ukupno</b>	<b>6</b>	<b>18.180</b>		<b>26.503</b>	<b>3.561</b>	<b>30.064</b>		

Pored površina koje su prikazane u ovoj tabeli, u Posebnim osnovama su precizno utvrđene granice područja koja su predmet koncesija, i ova akta predstavljaju tendersku dokumentaciju.

### **3. Rok trajanja koncesija**

Uprava za šume je, saglasno do sada važećim propisima a prvenstveno Zakonu o šumama, šume u svim Područnim jedinicama dala na korišćenje na period od 7,15 i 30 godina osim u Područnoj jedinici Rožaje. Zato je odlučeno da se i ovoj Područnoj jedinici koncesije daju na period od 7 godina.

### **4. Spisak tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti**

Zakonom o šumama je predviđeno da radi stvaranja uslova za što potpunije ostvarivanje pojedinih funkcija šuma i njihovo međusobno usklađivanje, racionalnije gazdovanje i obezbeđivanje efikasnosti sistema zaštite šuma utvrđuju se šumska područja i donose opšte (plan razvoja) i posebne osnove ( programe gazdovanja) gazdovanja šumama i izvođački projekti. Ovi planski akti donose se na zakonom propisan način (po pribavljenom mišljenju i saglasnosti nadležnog organa).

Šumama se gazduje na osnovu opštih osnova gazdovanja šumama i posebnih osnova gazdovanja šumama. Opštu osnovu donosi Vlada, a posebnu osnovu donosi organ državne uprave nadležan za gazdovanje šumama- Uprava za šume, uz saglasnost Ministarstva nadležnog za poslove šumarstva.

Opšte i posebne osnove moraju biti u skladu sa prostornim planom, a donose se za period od 10 godina.

Za sprovođenje osnova za gazdovanje šumama u državnoj svojini donosi se godišnji izvođački projekat koji sadrži sve vrste radova po obimu mjestu i vremenu. Godišnji izvođački projekat mora biti u skladu sa opštom i posebnom osnovom i njega donosi Uprava za šume najkasnije do kraja tekuće za narednu godinu.

Za obavljanje koncesione djelatnosti to jest korišćenje šuma u PJ Rožaje, Uprava za šume je izradila:

- opštu osnovu gazdovanja šumama
- posebne osnove gazdovanja šumama za gazdinske jedinice koje su predmet korišćenja šuma u ovom aktu, za koje je dobijena saglasnost od nadležnog Ministarstva i mišljenja nadležnog organa lokalne samouprave
- godišnji izvođački projekti kojim se definiše godišnji iznos etata i preciziraju odjeljenja za korišćenje šuma, za koja su pribavljena mišljenja od strane nadležnog organa lokalne samouprave.

### **5. Vlasnička struktura**

Uprava za šume gazduje svim šumama u državnoj svojini na teritoriji Crne Gore u granicama utvrđenim rješenjima o razgraničenju državnih šuma od šuma u privatnoj svojini, donešenih u skladu sa tada važećom odlukom Vlade NRCG iz šezdesete godine, kao i drugih odluka donešenih odgovarajućim postupcima (Sudske presude, rješenja donešena u postupku restitucije i sl.).

Granice su vidne na licu mjesta (trajni granični znaci ili granične strelice) i one se mogu mijenjati jedino na osnovu pravosnažnih sudskih odluka ili validnih odluka drugih nadležnih organa.

## 6. Uslove koje treba da ispunjava koncesionar

### Javni oglas

Koncesija za davanje šuma na korišćenje i izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica u Upravi za šume daje se na osnovu javnog oglasa putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku.

Javni oglas se objavljuje u dnevnom listu "Pobjeda" kao i na zvaničnoj internet stanici nadležnog organa, gdje će se bliže utvrditi svi elementi oglasa kao i vrijeme otvaranja prijave i druge informacije vezane za ovaj oglas.

Pravo učešća na javnom oglasu za davanje koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica imaju privredna društva i druga pravna lica koja su upisana u centralnom registru Privrednog suda, kao i konzorcijum ili drugi oblik poslovnog povezivanja, koja ispunjavaju uslove u pogledu tehničko-tehnološke opremljenosti, organizaciono kadrovske osposobljenosti za obavljanje djelatnosti šumarstva i koja obezbjeđuju garanciju za dobro izvršenje Ugovora.

### Podobnost ponuđača

Nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su privredna društva i druga pravna lica, u slučajevima predviđenim članom 23. Zakona o koncesijama.

Na osnovu propisanog, svaki ponuđač u cilju dokazivanja podobnosti mora dostaviti sledeće dokaze:

- dokaz da protiv privrednog društva i drugog pravnog lica nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije - dokaz izdaje Privredni sud,
- dokaz privrednog društva i drugog pravnog lica, da nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti - dokaz izdaje Privredni sud,
- dokaz privrednog društva i drugog pravnog lica da je izmirilo obaveze po osnovu plaćanja poreza - dokaz se izdaje od Poreskog organa-uprave kojim je naznačeno da su izmirene obaveze po osnovu poreza,
- dokaz privrednog društva i drugog pravnog lica, da nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu najmanje tri godine prije objavljivanja oglasa

a) ponuđač kao privredno društvo i drugo pravno lice i preduzetnik

- dokaz centralnog registra Privrednog suda kojim se dokazuje da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- dokaz podružnog organa za prekršaje kojim se dokazuje da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organima ili notarom.

**Pored navedenog ponuđač mora ispunjavati i sledeće osnovne uslove:**

- a) Svaki ponuđač dužan je da ispunjava sledeće minimalne kadrovske uslove na dan podnošenja ponude.
  - minimalno 1 inženjer šumarstva,
  - minimalno 2 šumarska tehničara,

- minimalno 5 radnika KV šumarske struke ili sa minimum 2 godine iskustva na poslovima korišćenja šuma,

### **Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti, način i kvalitet pružanja usluga korisnicima**

Korišćenje šuma kao koncesione djelatnosti se vrši na način i po uslovima predviđenim propisima iz oblasti šumarstva i planskim aktima kojim se konkretizuju ti poslovi, a posebno se nastoji da se obavljanje koncesione djelatnosti vrši sa što većim stepenom prerade i finalizacije drvnih sortimenata.

Ponuđači koji uz prijavu za davanje šuma na korišćenje dostave projekte i instalacije koji su u funkciji unapređenja energetske efikasnosti ( što veći stepen iskorišćavanja drvne mase) biće stimulisani kroz kriterijume objavljene u javnom oglasu, prilikom vrednovanja.

### **Spisak ostale dokumentacije**

Pored navedenih obaveznih uslova iz prethodnog poglavlja svaki ponuđač treba da dostavi :

- izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra države u kojoj ponuđač ima sjedište,
- bankarsku garanciju prijave na iznos od \_\_\_\_\_ eur-a,
- dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena- odgovarajući bankarski izvodi,
- dokaz – izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju – bilans uspjeha i bilans stanja, odnosno izvještaj ovlašćenog revizora, za poslednje tri godine, odnosno od dana registracije pravnog lica ukoliko je registrovano kasnije,

Sastavni dio prijave čine i ispunjeni prilozi koji će biti objavljeni na zvaničnoj internet stanici nadležnog organa. Prilozi moraju biti potpisani od strane ovlašćenog lica ponuđača.

Na zahtjev tenderske komisije ponuđač je dužan dostaviti pojašnjenje prijave u cilju razjašnjenja njenih nejasnih dijelova, što znači da time nemože izmijeniti ili dopuniti prijavu.

### **Zajednički nastup**

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije kao konzorcijum ili drugi oblik poslovnog povezivanja (u daljem tekstu konzorcijum), uz obavezu da priloži Ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima,
- da će utvrditi djelatnosti svakog člana konzorcijuma,
- da će jedan od članova konzorcijuma biti imenovan i ovlašćen da u ime svakog pojedinog i svih članova konzorcijuma zajedno u društvu preuzme obaveze i prima upustva,
- da će realizacija cjelokupnog ugovora uključujući i plaćanje vršiti samo sa ovlašćenim članom konzorcijuma,

Ponuđač koji je u postupku dobijanja koncesije nastupio kao konzorcijum i koji je kao takav dobio koncesiju, a na osnovu kriterijuma koji su vrednovanja u postupku dobijanja



koncesije, nemože mijenjati sastav članova konzorcijuma bez saglasnosti koncedenta. To znači da prilikom osnivanja i registracije privrednog društva osnivači isto moraju biti članovi konzorcijuma i zajednički poslovno nastupati najmanje dvije godine od zaključenja ugovora. U suprotnom, Ugovor o koncesijama može se jednostrano raskinuti od strane koncedenta. Znači, u ovom slučaju, kao ponuđač to jest budući koncesionar može se pojaviti samo konzorcijum a ne član konzorcijuma pojedinačno.

Ponuđač koji podnese prijavu u okviru konzorcijuma dužan je dostaviti dokaze o podobnosti kao i ostalu dokumentaciju koja je propisana ovim poglavljem za svakog člana konzorcijuma posebno.

## **7. Tenderska dokumentacija**

Potrebni podaci, uslovi za davanje koncesija, kao i propisana prava i obaveze ponuđača definisani su tenderskom dokumentacijom koja predstavlja:

- Plan davanja koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica Uprave za šume.
- Posebne osnove gazdovanja šumama i
- Izvođački projekti za šume koje su predmet ovog akta.

## 8. Nacrt Ugovora

### Nacrt Ugovora o davanju koncesija za korišćenje šuma i izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica

Ugovorne strane:

**Vlada Crne Gore- Podgorica, koga zastupa \_\_\_\_\_ po  
ovlašćenju ( u daljem tekstu :K o n c e d e n t ) , i**

**\_\_\_\_\_ , koga zastupa \_\_\_\_\_**

( u daljem tekstu : **K o n c e s i o n a r** )

#### Definicije

##### Član 1

U ovom Ugovoru termini imaju sledeća značenja:

- a ) "Ugovarač" predstavlja Koncedenta ili Koncesionara;
- b ) "Ugovorne strane" predstavlja zajednički naziv za Koncedenta i Koncesionara;
- c ) " Ugovor" predstavlja ovu ispravu i u njoj sadržanu slobodno izjavljenu volju ugovornih strana. Ugovor sadži cjelokupni sporazum ugovarača; druge isprave mogu dopunjavati Ugovor u mjeri u kojoj njihova sadržina nije u koliziji sa odredbama Ugovora;
- d ) "Prilog Ugovora" predstavlja svaku ispravu ili drugi dokument u kojem je nesumnjivo označeno da ista čini prilog, dodatak i / ili sastavni dio Ugovora , što potvrđuju ugovorne strane posebnom ispravom o prihvatanju takve isprave ili priloga.
- e ) " Ministarstvo" osim Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Vlade Republike Crne Gore, označava i drugo Ministarstvo, Ministarstva ili upravne organe koji u drugačijoj organizaciji državne uprave vrše upravna ovlašćenja i/ili imaju upravnu nadležnost koju Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ima na dan zaključenja Ugovora;
- f ) " Koncesija " označava pravo korišćenja šuma u državnoj svojini od strane Koncesionara, u skladu sa rješenjem Koncedenta.
- g ) " Koncesiona naknada" predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR koji Koncedent obračunava Koncesionaru na ime ustupljene koncesije;
- h ) " Posebna naknada " predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR koja se obračunava Koncesionaru, utvrđena Odlukom Uprave za šume saglasno čl.33. Zakona o šumama;

- i) "Euro" ili "E" predstavlja zakonitu i usvojenu valutu država članica Evropske unije, u skladu sa legislativom Evropske Unije ( Evropska Monetarna Unija );
- j) "Koncesiono područje" u smislu odredbi Ugovora obuhvata GJ. \_\_\_\_\_
- k) " Pozitivno pravo " obuhvata važeće pravo u Crnoj Gori na dan zaključenja Ugovora;
- l) " Javni oglas" predstavlja Koncedentov Javni oglas objavljen \_\_\_\_\_ .godine;
- m) " Šuma" podrazumijevaju šume kojima gazduje Koncedent ili koje su u vlasništvu Crne Gore na koncesionom području;
- n) " Gazdovanje šumama " je skup djelatnosti kojima se obezbjeđuje održavanje i unapređivanje predstojećeg šumskog fonda ( uzgoj, zaštita, uređjivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica ) i unapređivanje svih ostalih funkcija šuma , u skladu sa pozitivnim pravom;
- n) " Korišćenje šuma" je skup aktivnosti Koncesionara koje obuhvataju: proizvodnju šumskih sortimenata i njihov transport .
- o) " Šumske saobraćajnice " su : šumski putevi, mostovi, žičare, vlake i drugi slični objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama, prema prilogu br.2. Ugovora i drugoj planskoj dokumentaciji Koncedenta;
- p) " Šumski red " podrazumijeva stanje u šumi koje obezbjeđuje uslove za njeno održavanje i unapređivanje, a naročito : zaštitu od pojave i širenja požara, oštećenja stabala i podmladaka prilikom sječe, zaštitu šuma od erozivnih procesa i zaštitu od ugrožavanja izvorišta voda zbog sječa i izvlačenja drveta iz šume;
- q) " Planski dokumenti " označavaju osnove za gazdovanje šumama, Izvodjački projekat, kao i druga planska dokumenta koja su donijeta od strane Koncedenta i Uprave za šume;
- r) " Osnove za gazdovanje šumama" obuhvataju opšte i posebne osnove. Opštu osnovu donosi Vlada Crne Gore i ista naročito sadrži : prikaz i ocjenu postojećeg stanja šuma po gazdinskim jedinicama i gazdinskim klasama, namjenu i prioritetne funkcije pojedinih dijelova šuma; ciljeve gazdovanja i mjere za njihovo ostvarenje; planove gazdovanja; smjernice gazdovanja šumama ; ekonomsko-finansijsku analizu ; pregledne karte područja i drugo. Koncedent donosi posebnu osnovu uz saglasnost Ministarstva i ona naročito sadrži: prikaz i ocjenu postojećeg stanja šuma po gazdinskim gazdinskim klasama; stanja po odjeljenjima i odsjecima ; planove gazdovanja šumama; evidenciju gazdovanja i pregledne karte. U gazdinskim jedinicama ukupan obim sječa u visokim šumama u uređjajnom razdoblju ne može se prekoračiti po vrstama drveća i po gazdinskim klasama;
- s) "Izvodjački projekat" ima značenje izvršnog planskog dokumenta Koncedenta koji se donosi na godišnjem nivou, u cilju gazdovanja nad šumama ( godišnji izvodjački projekat ), u skladu sa pozitivnim pravom. Izvodjački projekat sadrži radove uzgoja, zaštite i korišćenja šuma po

obimu, mjestu i vremenu izvodjenja, podatke o bruto drvnoj zalihi, prirastu, doznačenoj drvnoj masi po vrstama drveća i drvnoj zalihi poslije sječe ( sve u krupnom drvetu ), sortimentnoj strukturi, kartu sa ucrtanim trasama i dužinama puteva, postojećim i projektovanim vlakama, izvorima i vodotocima i ostalim objektima;

t) " Kaznena kamata " predstavlja kamatu obračunatu shodno odredbama Zakona o poreskoj administraciji ( "Službeni list RCG" br,65/01, 80/04,29/05), u iznosu od 0,03% dnevno;

w) " Dan" označava jedan kalendarski dan.

## **Uvodne konstatacije**

### **Član 2.**

Ugovorne strane uvodno konstatuju sledeće:

a) da je Uprava za šume raspisala Javni oglas za davanje šuma na korišćenje (proizvodnja šumskih sortimenata i njihov transport) i ustupanje poslova na izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica.

b) da je Javni oglas objavljen u sredstvima informisanja dana \_\_\_\_\_godine;

c) da je Koncesionar blagovremeno podnio ponudu na Javni oglas ;

d) da je tenderska Komisija Uprave za šume za izbor koncesionara svojim predlogom br. \_\_\_\_\_od \_\_\_\_\_godine dala preporuku da se koncesija dodijeli Koncesionaru kao najpovoljnijem kvalifikovanom ponudjaču;

e) da je Koncedent donio Odluku broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_godine.

## **Predmet, sadržina, obim i cilj koncesije/Ugovora**

### **Član 3.**

1.Predmet Ugovora je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta , za period od\_\_\_\_\_ godina počev od \_\_\_\_\_. zaključno sa \_\_\_\_\_ god., na način i pod uslovima koje definiše ovaj Ugovor, planski dokumenti Uprava za šume i pozitivno pravo.

2.Sadržaj koncesije – Ugovora je :

a) Pravo i obaveza Koncesionara je da koristi doznačenu drvnu masu u dubjećem stanju u Gazdinskoj- jedinici \_\_\_\_\_ na koncesionom području u obimu i po vrstama drveta utvrđenim Izvodjačkim projektom i da izvrši transport sortimenata do mjesta prerade

b) Pravo i obaveza Koncesionara je da gradi i održava šumske puteve u koncesionom području na osnovu planskih akata Uprave za šume, Zakona i podzakonskih akata.

3. Obim koncesije se, uz zajedničku odgovornost ugovornih strana za realizaciju međusobno preuzetih obaveza ovim Ugovorom utvrđuje na osnovu planskih dokumenata Uprave za šume. Godišnji Orijentacioni plan sječa za GJ \_\_\_\_\_ je \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> bruto drvne mase u dubjećem stanju i to \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> četinarara i \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> lišćara.

4. Obim sječa drveta po ovom, Ugovoru definisaće se godišnjim Izvođačkim projektom svake godine za narednu godinu;

5. Ugovarači su saglasni da se ukupne posječene količine drveta prerade u preradjivačkim kapacitetima Koncesionara, na teritoriji Crne Gore;

6. Cijena koncesione naknade utvrđena ovim Ugovorom za \_\_\_\_\_ godinu iznosi : \_\_\_\_\_ EUR-a/m<sup>3</sup> za četinare i \_\_\_\_\_ EUR-a/m<sup>3</sup> za lišćare.

7. Posebna naknada za \_\_\_\_\_ godinu utvrđena Odlukom Uprave za šume br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine saglasno članu 33. Zakona o šumama iznosi : \_\_\_\_\_ EUR-a/m<sup>3</sup> za četinare i \_\_\_\_\_ EUR-a/m<sup>3</sup> za lišćare.

8. Količina drvne mase koja se daje na korišćenje, kao i obračun za plaćanje iste, vrši se isključivo po m<sup>3</sup> bruto drvne mase utvrđene godišnjim izvođačkim projektom.

### **Rok važenja Ugovora**

#### **Član 4.**

1. Rok važenja Ugovora poklapa se sa rokom važenja koncesije iz čl.3. stav 1. Ugovora.

2. Nakon proteka kontrolnog roka ( pet godina za Ugovor koji se daje na 15 godina odnosno četiri godine za Ugovor koji se daje na 7 godina ) i konstatacije da Koncesionar ispunjava obaveze utvrđene Ugovorom, Koncedent može Koncesionaru bez konkursa, ponuditi novi Ugovor, za predmetno koncesiono područje, na isti period, sa određenim izmjenama.

3. Koncedent može vršiti jedno ili više razmatranja u cilju ocjene učinka Koncesionara u smislu ovog Ugovora. Razmatranja učinka se moraju zasnivati na kriterijumima, koji su unaprijed stavljeni na uvid Koncesionaru i koji su direktno vezani za obaveze Koncesionara u okviru ovog Ugovora.

4. Modifikovanim Ugovorom mogu se mijenjati samo odredbe koje, zbog zakonskih promjena vezanih za gazdovanje šumama ili drugih propisa koji uredjuju ovu oblast, zahtijevaju drugačije definisanje određenih odredbi Ugovora.

5. Novim Ugovorom se ne mogu utvrđivati manje cijene od utvrđenih, odnosno uskladenih u skladu sa ovim Ugovorom.

6. Ukoliko Koncesionar prihvati novi Ugovor, nastaviće sa radom po uslovima predviđenim novim Ugovorom počev od dana određenog za njegovo stupanje na snagu.

## **Pravo i obaveze Koncedenta**

### **Član 5.**

#### **Obračun koncesione naknade Koncesiona naknada**

1. Koncedent i Uprava za šume će, posredstvom nadležnog Državnog organa za poslove javnih finansija, od Koncesionara naplaćivati koncesionu naknadu u skladu sa iznosom koncesione naknade utvrđjene ovim Ugovorom, kao , i neposredno, posebnu naknadu, na ime prava Koncesionara da koristi šume na način utvrđen ovim Ugovorom.

#### **Kaznena kamata**

2. Koncedent i Uprava za šume ima pravo da u slučaju neplaćanja koncesione naknade od strane Koncesionara u za to predviđenim rokovima, posredstvom nadležnog državnog organa za poslove javnih finansija, obračunava i od Koncesionara naplaćuje kaznenu kamatu, shodno odredbama Zakona o poreskoj administraciji, a u slučaju neplaćanja posebne naknade, u predviđenim rokovima, Koncedent će takođe naplaćivati Koncesionaru kaznenu kamatu u Zakonom propisanom postupku

3. Ukoliko Koncesionar propusti da izvrši plaćanje 2( dvije ) uzastopne mjesečne rate koncesione i posebne naknade, ili ako ukupno ne plati 3( tri ) mjesečne rate koncesione i posebne naknade tokom jedne kalendarske godine, Koncedent ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor i od Koncesionara zahtijeva naplatu naknade štete u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravom.

#### **Uskladjivanje visine koncesione naknade**

4. Uskladjivanje koncesione naknade za svaku narednu godinu počev od \_\_\_\_\_ godine, vršiće se prema kretanju cijena u djelatnostima šumarstva i drvoprerade na godišnjem nivou i izračunava se kao proizvod iznosa koncesione naknade za \_\_\_\_\_ godinu i indeksa rasta cijena za djelatnost šumarstva i drvoprerade za prethodnu godinu.

5. Koncesiona naknada će se za svaku kalendarsku godinu počev od \_\_\_\_\_ godine, uskladjivati sa kretanjem cijena u djelatnostima šumarstva i drvoprerade i to za procenat izmjena tih cijena utvrđen u zvaničnom izvještaju nadležnog organa uprave za poslove statistike Crne Gore za prethodnu godinu, koji se dostavlja ugovaračima.

6. Koncedent će rješenja za plaćanje koncesione naknade tokom važenja ovog Ugovora dostavljati Koncesionaru na naplatu po izvršenom uskladjivanju prema navedenim kriterijumima, prema podacima organa uprave nadležnog za poslove statistike za prethodnu godinu.

## **Gazdovanje šumama**

### **Priprema i izrada planskih dokumenata Koncedenta i Uprave za šume**

7. Koncedent i Uprava za šume u skladu sa pozitivnim pravom, planira gazdovanje šumama putem izrade planskih dokumenata.

8. Koncedent i Uprava za šume će u roku koji je propisan pozitivnim pravom donijeti planske dokumente za gazdovanje šumama za gazdinske jedinice iz koncesionog područja. Za gazdinske jedinice kojima su posebne osnove istekle prije potpisivanja ovog Ugovora Uprava za šume je dužna donijeti nove u roku od 2(dvije ) godine od dana konačnosti Rješenja iz člana 2. stav: e).

9. Uprava za šume gazduje šumama na osnovu planskih dokumenata, odnosno drugih dokumenata propisanim pozitivnim pravom.

10. Svi planski dokumenti Uprave za šume podložni su izmjeni u svako vrijeme usljed djelovanja okolnosti više sile.

### **Doznaka i Izvodjački projekat**

11. Uprava za šume je dužna da ažurno i blagovremeno vrši obilježavanje stabala za sječu, u skladu sa donijetim orijentacionim planom, u svemu prema Pravilniku o doznaci i sječi stabala, premjeru šumskih sortimenata, obliku i sadržini šumskih žigova, žigosanje šumskih sortimenata, obilježavanju panjeva bespravno posječenih stabala, uvjerenju o porijeklu šumskih sortimenata i uslovima koje moraju da ispunjavaju lica koja obavljaju poslove doznake, premjera i izdavanju Uvjerenja o porijeklu šumskih sortimenata ( "Službeni list RCG" br.04/02, 34/04).

12. Uprava za šume donosi godišnji Izvodjački projekat do kraja decembra tekuće godine za narednu godinu i dostavlja ga Koncesionaru u elektronskoj i pisanoj formi.

13. Uprava za šume može promijeniti godišnji plan gazdovanja usljed djelovanja više sile zbog koje je potrebno promijeniti godišnji obim i dinamiku korišćenja šuma.

14. Uprava za šume je dužna da blagovremeno izvrši prijem ( žigosanje ) izradjenih drvnih sortimenata kod panja, odnosno mjesta prerade, i izda Koncesionaru uvjerenju o porijeklu sortimenata.

### **Planiranje izgradnje i održavanja šumskih saobraćajnica**

15. Uprava za šume je dužna da u Izvodjačkom projektu Koncesionaru dostavi program izgradnje i održavanja šumskih saobraćajnica, izraženih u kilometrima , koji je uskladjen sa važećom planskom dokumentacijom i pozitivnim pravom. Koncedent vrši nadzor nad izgradnjom, korišćenjem i održavanjem šumskih saobraćajnica.

16. Na zahtjev Uprave za šume zapisnik o tehničkoj primopredaji izvedenih radova na šumskim saobraćajnicama biće sačinjen između ugovornih strana uz učešće mješovite komisije ugovornih strana za svaku šumsku saobraćajnicu ponaosob.

### **Nadzor nad izgradnjom privremenih objekata**

17. Uprava za šume je dužna da Koncesionaru pruži pravnu pomoć u vezi sa izgradnjom privremenih objekata i izvođenjem radova u šumi za potrebe terenskog smještaja zaposlenih Koncesionara

18. Uprava za šume vodi evidenciju izdatih saglasnosti za privremeno postavljene objekte koji su u funkciji realizacije ovog Ugovora.

### **Pružanje usluga korišćenja informacionog sistema Uprave za šume**

19. Uprava za šume je dužan da Koncesionaru u cilju praćenja podataka o stanju i površinama šuma, drvnim masama, praćenju i sprovođenju donijetih osnova, programa i planova omogućiti pristup svom informacionom sistemu šuma, na pisani zahtjev Koncesionara

20. Koncedent propisuje formu u kojoj Koncesionar vrši izvještavanje u vezi sa izvršenjem Ugovora.

### **Pružanje pravne zaštite**

21. Koncedent je dužan da Koncesionaru omogućiti nesmetano vršenje svih prava iz Ugovora pod uslovima koje propisuje pozitivno pravo.

22. Ugovorne strane su saglasne da ukupnu pravnu zaštitu svih prava Koncesionara iz ovog Ugovora prema trećim licima vrši Koncesionar.

23. Koncedent i Uprava za šume je dužan da Koncesionaru na njegov pisani zahtjev, dostavi svu raspoloživu dokumentaciju koja se nalazi u njegovom posjedu, a koju Koncesionar bude zahtijevao kao potrebnu za vođenje sudskih sporova i drugih pravnih postupaka radi zaštite prava iz ovog Ugovora.

24. Koncedent i Uprava za šume ima pravo da se umiješa u svaki spor na strani Koncesionara radi zaštite svojih interesa.

### **Vršenje upravnog nadzora u funkciji gazdovanja šumama**

25. Koncedent je ovlašten da u svako vrijeme : pregleda sve šumske radove, objekte, uređuje i naprave, kao i sva mjesta gdje se vrši sječa, izvoz, lagerovanje i prerada drvnih sortimenata; vrši nadzor nad sprovođenjem osnova, projekata i programa, kada je to potrebno radi kontrole primjene propisa i mjera koje se odnose na šumu.



26. U slučaju kada Koncedent utvrdi da je radnjama Koncesionara povrijeđeno pozitivno pravo ili planska dokumenta ovlašten je da, shodno pozitivnom pravu: obustavi sječu koja se ne vrši pod uslovima utvrdjenim pozitivnim pravom i planskim dokumentima; naredi izvršavanje radova određenih planskim dokumentima, programima i projektima čije bi neizvršenje prouzrokovalo štetne posledice; privremeno oduzme protivpravno posječeno drvo, drvo protivpravno stavljeno u promet i druge protivpravno prisvojene ili proizvedene šumske proizvode, kao i sredstva i predmete kojima su izvršene ove radnje; u hitnim slučajevima, u kojima bi nastupila šteta po opšti interes, naredi mjere za sprečavanje štete

### **Prava i obaveze Koncesionara u vezi sa koncesijom**

#### **Član 6.**

Koncesionar ima sledeća prava i obaveze po ovom Ugovoru:

#### **Plaćanje koncesione naknade**

##### **Koncesiona naknada**

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu plaća ugovorenu koncesionu naknadu, kao i druge naknade u skladu sa pozitivnim pravom primjenom kriterijuma obračuna koji su dati u Prilogu br.1.Ugovora. Godišnja koncesiona i posebna naknada se plaća u 10( deset) jednakih mjesečnih rata s tim što je posljednju ratu dužan platiti do 05.12. ( decembra ) tekuće godine, u svemu prema rješenju koje Koncesionaru i nadležnom organu javnih finansija dostavlja Uprava za šume, u skladu sa odredbama Zakona o poreskoj administraciji ( ''Službeni list RCG'', br.65/01, 80/04, 29/05)

##### **Kaznena kamata**

2. Koncesionar je dužan da u slučaju dužničke docnje, osim koncesione naknade Koncedentu plati i kaznenu kamatu. Dužnička docnja počinje teći prvog dana po isteku roka za plaćanje ili kakve druge činidbe propisane pozitivnim pravom ili ovim Ugovorom.

3. Koncesionar je dužan da u slučaju neplaćanja koncesione naknade u ugovorenom roku, Koncedentu plati kaznenu kamatu, počev od prvog dana po isteku roka za plaćanje koncesione naknade, do konačne naplate.

4. Koncesionar je dužan da na isti način plaća kaznenu kamatu i za svaki dan zakašnjenja u plaćanju bilo koje druge novčane obaveze utvrdjene ovim Ugovorom ili pozitivnim pravom, tokom važenja ovog Ugovora

##### **Uskladjivanje visine koncesione naknade**

5. Koncesionar je saglasan da će Koncedent , počev od \_\_\_\_\_ godine, vršiti uskladjivanje ukupne koncesione naknade na godišnjem nivou na osnovu kretanja cijena za djelatnosti

šumarstva i drvoprerade, u procentualnom iznosu koji statistički prati i objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike.

## **Korišćenje šuma, i izrada šumskih saobraćajnica**

### **Učešće u pripremi planskih dokumenata Koncedenta**

6. Koncesionar ima pravo uvida u planske dokumente Uprave za šume ( izvodjački projekat ) koji se odnose na koncesiono područje, tokom njihove pripreme.

7. Učešće Koncesionara se svodi na pravo da predlaže određena rješenja koja se tiču režima korišćenja šuma izrade šumskih saobraćajnica, i zaštite šuma za koncesiono područje, a koja se direktno odnose na prava i obaveze Koncesionara po ovom Ugovoru.

8. Predlozi i stručna mišljenja Koncesionara u vezi sa izradom planske dokumentacije ( izvodjačkog projekta ) Uprave za šume koja se odnose na gazdovanje šumama koncesionog područja, nijesu obavezujuća po Koncedenta.

### **Poslovi sječe**

9. Koncesionar je dužan da vrši sječū samo doznačenih stabala i da blagovremeno pribavlja odgovarajuća uvjerenja o porijeklu ( otpremnica, pratnica i dr.) za sve šumske sortimente.

10. Koncesionar u pisanoj ili elektronskoj formi, obavještava Koncedenta i Upravu za šume o vršenju prava koncesije i drugih obaveza iz ovog Ugovora. U roku od mjesec dana po prijemu podataka iz izvodjačkih projekata o doznačenom drvetu za sječū, Koncesionar je u obavezi Koncedentu dostaviti, po gazdinskim jedinicama i odjeljenjima, mjesečni dinamički plan sječe, izvoza i otpreme drvnih sortimenata , tehničku dokumentaciju i procjenu vrijednosti radova za izgradnju i održavanje šumskih puteva, vlaka ili njihovu rekonstrukciju;

11. Koncesionar je obavezan da izvrši sječū svih doznačenih stabala, kao i da se pridržava svih uputstava o sječi stabala iz izvodjačkog projekta, u svemu prema Pravilniku o doznaci i sječi stabala, premjeru šumskih sortimenata, obliku i sadržini šumskih žigova, žigosanju šumskih sortimenata, obilježavanju panjeva bespravno posječenih stabala, uvjerenju o porijeklu šumskih sortimenata i uslovima koje moraju da ispunjavaju lica koja obavljaju poslove doznake, premjera i izdavanja uvjerenja o porijeklu šumskih sortimenata.

12. Koncesionar je obavezan da uspostavi i održava šumski red u sječištu odnosno da postupa saglasno odredbama Pravilnika o uspostavljanju šumskog reda ( "Službeni list RCG" br.26/01 )

13. Svo posječeno drvo Koncesionar je dužan da izveze iz šume u rokovima utvrdjenim planskim dokumentima.

14. Ugovorne strane su saglasne da postupak snadbijevanja i naplate drvnih sortimenata za seoska domaćinstva, u skladu sa godišnjim izvođačkim projektom vrši Uprava za šume.

15. Uslove i način obezbeđivanja šumskim sortimentima seoska domaćinstva, Koncedent će utvrditi u posebnom dijelu izvođačkog projekta, koji će Koncesionaru biti dostavljen do kraja decembra tekuće godine za narednu godinu.

### **Zaštita šuma**

16. Korisnik Ugovora dužan je da odmah obavijesti Koncedenta i Upravu za šume o nelegalnim aktivnostima u šumi, požaru, štetočinama, bolestima ili drugim faktorima koji ugrožavaju šumu.

18. Koncesionar je dužan da koristi sva svoja raspoloživa sredstva da spriječi i da se bori protiv šumskih požara saglasno Zakonu o zaštiti i spašavanju (''Sl.list CG'' br.13/07) i na osnovu Plana zaštite od požara koje priprema Koncedent.

19. Ukoliko nastane šteta u šumama i drugim sredstvima na koncesionom području kao direktna ili indirektna posledica nemara Koncesionara ili neblagovremenog obavještanja, Koncedent će smatrati Koncesionara odgovornim za nastalu štetu.

### **Korišćenje šuma mimo Plana**

20. Uprava za šume, može na zahtjev Koncesionara kada ocijeni to opravdanim, dozvoliti Koncesionaru dodatnu sječu, na godišnjem nivou, veću najviše do 15% drvene mase ( četinara i lišćara ) od utvrdjene količine godišnjim izvodjačkim projektom u toj godini.

21. Odobrena, dodatna sječa će se uskladiti odnosno umanjiti izvodjačkim projektom u narednim godinama u okviru važenja posebne osnove, odnosno ugovorenih rokova, tako da ukupna sječa četinara i lišćara bude jednaka odobrenim količinama sječe za taj period.

22. U slučaju da je bilo koje godine, ili iz bilo kojih razloga, sječa četinara i lišćara manja od količine definisane godišnjim izvođačkim projektom, ugovorena količina navedena u čl.3.stav 4. se umanjuje za iznos manjka sječe. Koncesionar nema pravo na umanjenje koncesione naknade radi manjka sječe.

### **Izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica**

23. Koncesionar je obavezan da o svom trošku pripremi tehničku dokumentaciju za izgradnju šumskih puteva u skladu sa izvodjačkim projektima i pozitivnim pravom posebno s Pravilnikom o izgradnji, održavanju i korišćenju šumskih puteva ( '' Službeni list RCG'', br.26/01).

24. Prilikom izgradnje šumskih puteva Koncesionar je dužan da radove izvodi prema usvojenoj tehničkoj dokumentaciji i odredbama Pravilnika o izgradnji, održavanju i načinu korišćenja šumskih puteva.

25. Koncesionar je dužan da o svom trošku održava postojeće šumske puteve.

26. Ako Koncesionar ne izvršava radove predviđene pozitivnim pravom i planskim dokumentima na izradi i/ili održavanju šumskih saobraćajnica, iste radove će izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

27. Postojeće puteve koje održava Koncesionar Ugovora a koriste građani, ili nove puteve koje izgradi Koncesionar postanu važni za pristup javnosti, odgovornost za dugoročno održavanje se može prenijeti dijelom ili u potpunosti na lokalnu samoupravu po Ugovoru o kome saglasnost daje Koncedent.

### **Izgradnja privremenih objekata**

28. Koncesionar ima pravo da u skladu sa planskom dokumentacijom Koncedenta i sopstvenim potrebama gradi privremene objekte koji su u funkciji realizacije ovog Ugovora, nakon potrebnih odobrenja Koncedenta.

29. Koncesionar je dužan da u svemu poštuje režim izgradnje privremenih objekata i drugih izvođenja radova u šumi za potrebe terenskog smještaja svojih zaposlenih i druge angažovane radne snage.

30. Koncesionar nakon proteka određenog roka, mora da ukloni privremene objekte i radove i povрати uslove na lokaciji kako Koncedent traži.

### **Pravo na pristup informacijama informacionog sistema Koncedenta i dužnost Koncesionara da podnosi izvještaje Koncedentu**

31. Koncesionar je dužan da imenuje lica koja će moći da imaju uvid u informacioni sistem šuma Uprave za šume isključivo za potrebe Koncesionara, sa pažnjom i odgovornošću stručnjaka.

32. Informacije koje su dostupne u informacionom sistemu Koncedenta pribavljaju se na pisani zahtjev Koncesionara.

33. Koncesionar je dužan da istinito i tačno izvještava Koncedenta o izvršenju obaveza preuzetih Ugovorom.

34. Koncesionar je odgovoran za tačnost i istinitost izvještavanja u skladu sa pozitivnim pravom.

35. Izvještavanje se vrši pisanim i elektronskim putem. Formu, rokove izvještavanja i sadržinu izvještaja propisuje Koncedent.

### **Ostvarivanje prava na pravnu zaštitu**

36. Ukoliko odlukom nadležnog suda, arbitraže, upravnog ili drugog nadležnog domaćeg ili stranog organa budu umanjena prava Koncesionara iz ovog Ugovora, Koncedent će na

odgovarajući način izvršiti umanjenje koncesione i ostalih naknada iz ovog Ugovora, odnosno pokušati da na drugi način neutrališe efekat nastalog umanjenja prava.

37. Koncesionar preuzima obavezu da o svom trošku vrši pravnu zaštitu prava koja su u ovom Ugovoru označena kao prava Koncedenta, ukoliko su ugrožena od trećih lica.

38. Koncesionar je dužan da do kraja kalendarske godine obavijesti Koncedenta o svim sporovima koji su pokrenuti, vodjeni i okončani tokom godine.

39. Prenos prava na vođenje svih sporova ne odnosi se na svojinska i državinska prava na zemljištu koje je koncesiono područje, već takvi sporovi ostaju u nadležnost Koncedenta.

### **Poštovanje upravnog režima gazdovanja šumama**

40. Koncesionar je dužan da u svemu postupi prema planskoj dokumentaciji Koncedenta i Uprave za šume i pozitivnom pravu.

41. Koncesionar je dužan da Koncedentu omogući da nesmetano vrši nadzor nad sprovođenjem mjera sadržanih u planskim dokumentima i pozitivnom pravu, a koje se odnose na predmet ovog Ugovora.

42. Koncesionar je dužan da odmah postupi po svakom pisanom nalogu Koncedenta kojim se vrši obustava sječa, naredjuje izvršavanje radova određenih planskim dokumentima, oduzima drvo koje je protivpravno posječeno i savljeno u promet, kao i druge protivpravno prisvojene ili proizvedene šumske proizvode, kao i sredstva i predmete kojima su izvršene ove radnje.

43. Koncesionar je dužan da u hitnim slučajevima, u kojima bi nastupila šteta po opšti interes, odmah postupi po svakom pisanom nalogu Koncedenta kojim se nalaže sprovođenje mjera za spriječavanje nastanka štete.

### **Kadrovski i tehnološki uslovi**

44. Koncesionar je obavezan da za vrijeme trajanja Ugovora, neprekidno, ispunjava uslove po pitanju kadrovske osposobljenosti i tehničke opremljenosti, tj. mora da ispunjava minimalne uslove po ovom osnovu tražene Konkursom za odnosnu Gazdinsku jedinicu.

45. Koncesionar je dužan da na zahtjev Koncedenta, peridično, dostavi dokaze o ispunjavanju uslova predviđenim predhodnim stavom.

## **Ništavost odredbi Ugovora**

### **Član 7.**

1. Ukoliko usled promjene pozitivnog prava neke od odredbi Ugovora postanu ništave, odnosno njihova primjena nemoguća usled protivpravnosti posledica koja bi takva primjena izazvala, ugovorne strane će pristupiti pregovorima najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od datuma saznanja za takvu okolnost. Pod datumom saznanja za promjenu pozitivnog prava smatra se datum stupanja na snagu relevantnog pravnog akta, po objavljivanju u "Službenom listu Crne Gore", ili nekom drugom referentnom glasilu u kojem je izmjena objavljena.

2. Ugovorne strane će putem pregovora pokušati da zamijene ništavnu odredbu Ugovora važećom, vodeći računa o tome šta je svrha ovog Ugovora.

3. Ništavnost odredbe Ugovora ( djelimična ništavnost ) ne povlači za sobom ništavnost samog Ugovora, ako on može opstati bez nevažeće odredbe i ako ona nije bila ni uslov Ugovora ni odlučujući razlog zbog kojeg je Ugovor zaključen.

### **Izvršenje Ugovora i bitno izmijenjene okolnosti**

#### **Član 8.**

1. Ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveza Koncesionara ili Koncedenta , ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, u oba slučaja u mjeri da je očigledno da Ugovor više ne odgovara očekivanjima Koncesionara ili Koncedenta, ugovarač kod kojeg nastupe takve okolnosti ovlašćen je da od drugog ugovarača zahtijeva da se Ugovor raskine.

2. S prethodnim u vezi, ugovarač kod kojeg nastupe takve okolnosti je dužan drugom ugovaraču uputiti obrazložen zahtjev u kojem će detaljno i dokumentovano iznijeti razloge koji otežavaju ispunjenje njegovih obaveza u mjeri da je Ugovor neisplativ, odnosno razloge iz kojih se ne može ostvariti očekivana svrha Ugovora, pri čemu takav zahtjev sadrži prijedlog u pogledu Ugovora koji može biti : poziv na preispitivanje Ugovora u cjelosti, pojedinih njegovih odredbi ili obavještenje o raskidu Ugovora.

3. Ugovarač se ne može pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje finansijskih obaveza iz Ugovora, odnosno po padu u docnju.

4. Ugovor se neće raskinuti ako ugovarač kod kojeg nijesu nastupile takve okolnosti ponudi ili pristane da se odgovarajuće odredbe i uslovi Ugovora pravično izmijene, kako bi se drugom ugovaraču, u naknadno ostavljenom roku, omogućilo da uredno izvrši obaveze.

5. Ugovarač kod kojeg nastupe takve okolnosti je dužan da o svojoj namjeri da traži raskid Ugovora obavijesti drugog ugovarača u roku od 60 ( šezdeset) dana po saznanju da su takve okolnosti nastupile.

#### **Viša sila**

#### **Član 9.**

1. Ugovarač može biti oslobođen od odgovornosti za neispunjenje Ugovorom preuzetih obaveza u određenim slučajevima koje se mogu podvesti pod pojam više sile.

2. Nastale okolnosti, nezavisno od volje ugovarača, koje ni pažljiv ugovarač ne bi mogao izbjeći, niti ukloniti njihove posledice, predstavljaju slučajeve više sile odnosno slučajeve koji oslobadjaju od odgovornosti za neispunjene obaveza preuzetih Ugovorom, ako su nastale poslije zaključenja Ugovora, a sprečavaju njegovo potpuno ili djelimično izvršenje, a ugovarač ih nije mogao spriječiti mjerama i sredstvima koja se mogu u konkretnoj situaciji opravdano tražiti i očekivati od ugovarača koji je pogodjen višom silom.

3. Slučajevi više sile su: rat i ratna dejstva, građanski nemiri, pobune, mobilizacija, epidemije, požari, eksplozije, prirodne katastrofe i svi drugi događaji i okolnosti koje mjerodavna arbitražna i sudska prava priznaje za slučajeve više sile.
4. Kad je ispunjenje obaveze ugovarača postalo nemoguće zbog događaja za koji nije odgovoran ni jedan od ugovarača, prestaje i obaveza drugog ugovarača.
5. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovoran ni jedan od ugovarača, drugi ugovarač može raskinuti Ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njegovim potrebama. U protivnom, Ugovor ostaje na snazi, a drugi ugovarač ima pravo da zahtijeva srazmjerno i pravično smanjenje svoje obaveze.
6. Ugovarač pogodjen višom silom treba odmah pisanim putem da obavijesti drugog ugovarača o nastanku, vrsti i o eventualnoj procjeni trajanja više sile, odnosno drugih okolnosti koje spriječavaju izvršenje ugovorne obaveze; u protivnim, ne može se pozivati na njih izuzev ako sama ta okolnost ne sprečava slanje takvog obavještenja.
7. Za vrijeme trajanja više sile i drugih okolnosti koje oslobadjaju od odgovornosti, obaveze ugovornih strana miruju i ne primjenjuju se sankcije zbog neizvršenja ugovorenih obaveza u roku.
8. Nastupanje okolnosti iz ovog člana, pod uslovom da je postupljeno u smislu predhodnih odredbi ovoga člana, produžava rok za ispunjenje ugovornih obaveza i to za period koji po svom trajanju u cjelini odgovara trajanju nastale okolnosti razumnog roka za otklanjanje posledica tih okolnosti.
9. Ukoliko nastale okolnosti iz ovog člana budu trajale duže od 3(tri) mjeseca, ugovorne strane će se sporazumjeti o sudbini Ugovora.
10. Ukoliko se ugovorne strane ne sporazumiju o sudbini Ugovora u roku od mjesec dana, ugovarač kod kojeg nije nastupila okolnost (viša sila) ima pravo i na raskid Ugovora, pošto o tome pisanim putem (preporučanim pismom, telegramom ili faksom) obavijesti drugog ugovarača.

### **Materijalni i pravni nedostaci ispunjenja i pravo na raskid Ugovora** **Član 10.**

1. Ugovarači odgovaraju za materijalne i pravne nedostatke svog ispunjenja Ugovora.
2. Raskid Ugovora se ne može zahtijevati zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze ugovarača.
3. Povrede Ugovora usled kojih Koncedent ima pravo da traži raskid Ugovora su:

a) ukoliko Koncesionar propusti da izvrši plaćanje 2(dvije ) uzastopne mjesečne rate koncesione naknade, ili ako ukupno ne plati 3(tri) mjesečne rate koncesione naknade tokom jedne kalendarske godine ;

b) postojanje odgovornosti Koncesionara na bitnu povredu bilo koje od obaveze koje su sadržane u članu 5. i 6.

c) ne pružanja garancija u skladu sa odredbom iz člana 17. Ugovora;

d) djelovanja slučaja više sile.

4. U slučaju da Koncedent pokrene postupak za raskid Ugovora isti je ovlašćen da:

a) oduzme koncesiju Koncesionaru svojom odlukom u upravnom postupku, pri čemu je takva odluka izvršna po konačnosti;

b) izvrši aktiviranje garancije iz Člana 17. Ugovora radi naplate obeštećenja za raskid Ugovora, uz korišćenje svih pravnih sredstava.

5. Povrede Ugovora usled kojih Koncesionar ima pravo da traži raskid Ugovora su:

a) postojanje odgovornosti Koncedenta za povredu bilo koje od obaveza koje su sadržane u članu 5 i 6 Ugovora;

b) imovinsko – pravni sporovi Koncedenta i trećih lica bez obzira na osnov, koji u značajnom obimu prouzrokuju nemogućnost korišćenja šuma i izvršenja drugih obaveza, u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pozitivnim pravom;

c) djelovanja slučaja više sile ili izmijenjenih okolnosti.

6. Ugovarač koji nije skrivio povredu Ugovora ima pravo da pismom-izjavom kojom će se pozvati na događaj ili radnju koja predstavlja povredu Ugovora raskine Ugovor podnese zahtjev za naknadu štete u skladu sa odredbama ugovora kojima se uređuje postojanje spora.

## **Izmjene Ugovora**

### **Član. 11**

1. Izmjene i dopune Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem i biće punovažne i obavezujuće Ugovorne strane samo one izmjene koje su sačinili sporazumno u pisanoj formi i koje su potpisane od ovlašćenih predstavnika ugovarača.

2. Izmjene Ugovora se vrše po proceduri njegovog zaključenja.



## **Tumačenje odredbi Ugovora**

### **Član 12.**

1. Odredbe Ugovora primenjuju se onako kako glase. Natpisi iznad članova u Ugovoru su dati orijentacije radi i ne mogu predstavljati instrukciju u pogledu tumačenja odredbi Ugovora.
2. U vezi sa tumačenjem značenja pojedinih riječi koje Ugovor sadrži mjerodavna su značenja data u članu 1. Ugovora, pri čemu je bez značaja da li je upotrijebljena jednina ili množina imenice.
3. Eventualne nejasne odredbe u Ugovoru treba tumačiti u smislu kojim se ostvaruje pravičan odnos uzajamnih davanja ugovarača i ostvaruju svrha i ciljevi deklarirani privatizacionim dokumentima.
4. Ukoliko se tumačenje odredbi Ugovora vrši na osnovu propisa koji je u ovom Ugovoru jednom referentno označen brojem izdanja "Sl.list CG", Ugovorne strane pristupaju tumačenju norme imajući u vidu i vodeći računa o značenjima termina iz Ugovora i volji zakonodavca koja je sadržana u propisu koji je označen referentnom-u propisu koji je bio važeći u momentu zaključenja Ugovora.
5. U slučaju spora u pogledu tumačenja pojedinih odredbi Ugovora, ugovorne strane su saglasne da se tumačenje pomjeri referentnoj međunarodnoj revizorskoj ili konsalting kompaniji ("Ekspert") ili arbitražnom sudu, pri čemu se postojanje spora cijeni prema odredbama ovog Ugovora.

## **Povjerljivost Ugovora**

### **Član 13.**

1. Odredbe ovog Ugovora nijesu povjerljive prirode.
2. Po pitanju dostupnosti informacija koje sadrži ovaj Ugovor, pristup informacija se vrši shodno odredbama Zakona o slobodnom pristupu informacija ( " Sl.list RCG" br.68/05).

## **Promjena pozitivnog prava**

### **Član 14.**

1. Na Ugovor se primjenjuje pozitivno pravo.
2. U slučaju promjene pozitivnog prava ( posebno propisa koji su referentno označeni u tekstu Ugovora, poreskih, carinskih i spoljnotrgovbinskih propisa ), Koncesionar, kao ugovarač koji može biti pogodjen takvom promjenom može:
  - a) unutar roka od 90(devedeset) dana, računato od datuma stupanja na snagu ili početka primjene novog pozitivnog prava, zatražiti pisanim putem od Koncedenta preispitivanje odredbi Ugovora na koje se odnosi nastala promjena;

b) neposredno primjeniti novo pozitivno pravo, obustavljajući od izvršenja odredbu Ugovora koja je ništava, uz pisameno obavještenje Koncedenta o takvoj svojoj namjeri i pozivom na pregovore kako bi se takva odredba zamijenila važećom.

3. U slučaju izmjene pozitivnog prava na osnovu kojeg je zaključen ovaj Ugovor, Koncesionar ima pravo da se opredijeli da primjenjuje pozitivno pravo koje je bilo važeće u vrijeme zaključenja Ugovora, shodno odredbama iz čl.90.stav 2.i 3. Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga.

## **Rješavanje sporova**

### **Član 15.**

1. Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora ili povodom ovog Ugovora, ugovarači će pokušati da riješe sporazumno.
2. Smatra se da spor postoji onda kada jedan ugovarač drugom uputi preporučeno pismo sa obavještenjem o sporu.
3. Kao prvi korak, ugovarači će pokušati sa mirnim rješavanjem spora u roku od 15 ( petnaest ) dana od datuma prijema obavještenja o sporu.
4. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje u roku od 30(trideset) dana od datuma prijema pisanog obavještenja o sporu, za rješenje spora odlučivaće odgovarajući nadležni sud, po pravilima parničnog postupka, po materijalnim pravnim pravilima pozitivnog prava i po principu pravičnosti.

## **Naknada štete**

### **Član 16.**

1. U slučaju raskida Ugovora usled neispunjena, ugovarač koji nije skrivio raskid Ugovora ima pravo da od ugovarača koji je raskid skrivio zahtijeva naknadu štete.
2. Ukoliko je predmet spora naknade štete koju je ugovarač pretrpio usled povrede odredbi Ugovora, ugovarači su saglasni da će se vještačenje obima i visine stvarne štete i izmakle dobiti povjeriti ekspertu. Ekspert se imenuje od strane oba ugovarača na način da ugovarači sastave svoje spiskove sa po pet imena koja se boduju rastućim brojevima od 1 do 5; smatra se da je sporazumno angažovan onaj ekspert koji ostvari niži zbir brojeva sa obje liste.
3. Prilikom utvrđivanja vrijednosti štete, ekspert će rukovoditi međunarodnim standardima računovodstvenog izvještavanja i međunarodnim računovodstvenim standardima najnovijeg izdanja.
4. Koncesionar je dužan da sastavlja finansijske iskaze uz poštovanje međunarodnih standarda računovodstvenog izvještavanja i međunarodnih računovodstvenih standarda najnovijeg izdanja.

## **Garancija ugovarača**

### **Član 17.**

1. Na ime garancije za uredno izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza, Koncesionar je dužan da Koncedentu obezbijedi garanciju poslovne banke na iznos tromjesečne vrijednosti Ugovora.
2. Sporazumom ugovornih strana garancije mogu biti zamijenjene drugim obezbjedjenjem u skladu sa pozitivnim pravom.
3. Garancije Koncedenta Koncedionaru se odnose na postojanje prava Koncesionara da sa koncesionog područja, koristi ugovorenu količinu drvnih sortimenata, uz uslov da izvrši sve preuzete obaveze iz planskih dokumenata Koncedenta .

## **Izjave i jemstva ugovarača**

### **Član 18.**

Ugovarači izjavljuju i jemče jedan drugom, pod prijetnjom materijalne odgovornosti i krivične odgovornosti njihovih potpisnika, sledeće :

- a) da su propisno osnovani i registrovani kao pravno lice i privredno društvo ( odnosi se samo na Koncesionara );
- b) da mogu zakonito i punovažno zaključiti ovaj Ugovor kao i sve druge pravne instrumente s njim u vezi ;
- c) da su potpisnici ovog Ugovora istovremeno i lica koja imaju ovlašćenja po Zakonu, Statutu, drugom opštem ili pojedinačnom aktu za zaključenje Ugovora, odnosno da postoji prethodna odluka nadležnog ili drugih organa da se Ugovor zaključi.

## **Konflikt interesa**

### **Član 19.**

Ovlašćeni predstavnici ugovarača, pod prijetnjom sopstvene materijalne i krivične odgovornosti izjavljuju da po njihovom saznanju, tokom vođenja pregovora koji su prethodili zaključenju Ugovora, shodno odredbama Zakona o konfliktu interesa ( "Sl.list RCG" , br.42/04, 07/05, i 17/05):

- a) nije došlo do pretpostavljanja privatnog interesa bilo kojeg lica javnom interesu radi sticanja materijalne koristi ili privilegija po ovlašćene pretpostavke Koncedenta;
- b) da predstavnici ugovarača kao učesnici pregovora, odnosno ovlašćeni potpisnici Ugovora, nijesu povezana lica, odnosno srodnici u prvoj liniji, u pobočnoj liniji do drugog stepena, srodnici po tazbini do prvog stepena, bračni ili vanbračni drugovi, usvojilac i usvojenik, odnosno da nijesu povezani ekonomskim interesima iz osnova vlasništva i suvlasništva nad nekretninama, akcijama u akcionarskim društvima i vlasništva nad udjelima u društvima sa ograničenom odgovornošću, odnosno da nijesu poslovni partneri iz osnova bilo kakvog građansko-pravnog ili privrednog ( komercijalnog ) pravnog posla;

c) da učesnici pregovora i ovlašćeni potpisnici Ugovora tokom vođenja pregovora ili prilikom zaključenja Ugovora nijesu međusobno davali niti primali poklone, odnosno novac, hartije od vrijednosti ili druge stvari koje se primaju ili daju;

d) da učesnici pregovora i ovlašćeni potpisnici Ugovora tokom vođenja pregovora ili prilikom zaključenja Ugovora nijesu pružali jedni drugima usluge, odnosno vršili činjenja kojim se stvaraju uslovi za sticanje materijalne koristi, u vezi sa predmetom Ugovora ili bilo kojim drugim osnovom.

### **Zaštita životne sredine**

#### **Član 20.**

Koncesionar je dužan da obezbijedi da tehnologije koje budu angažovane u cilju izvršenja ovog Ugovora odgovaraju važećim ekološkim standardima sadržanim u pozitivnom pravu.

### **Obavještanje ugovornih strana**

#### **Član 21.**

1. Ugovarači će međusobna obavještenja i drugu poslovnu korespondenciju dostavljati adresiranu na sledeći način:

Vlada Crne Gore  
Uprava za šume  
Ulica Miloša Tošića bb - Pljevlja

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. U slučaju promjene podataka iz prethodnog stava, kao i drugih podataka koji se odnose na nesmetano izvršenje Ugovora, ugovarač kod kojeg je nastupila promjena je dužan da u roku od 8( osam ) dana od datuma promjene pismeno obavijesti drugog ugovarača.

3. Eventualne izmjene računa Koncedenta preko kojeg se vrše plaćanja koncesione naknade i druga plaćanja Koncedent je dužan da saopšti Koncesionaru odmah po nastupanju izmjene.

4. Smatra se da je lična dostava izvršena činom dostave dokumenta bilo kojim komunikacionim sredstvom uz, uslov adresiranja na gore opisani način s izuzetkom elektronske pošte, gdje se za dostavu dokumenta zahtijeva da poruka bude potpisana naprednim elektronskim potpisom, shodno Zakonu o elektronskom potpisu( "Službeni list RCG", br.55/03, 31/05)

### **Stupanje Ugovora na snagu**

#### **Član 22.**

1. Ugovor je zaključen kada ga ugovarači potpišu i ovjere pečatima.

2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja ( za gazdinske jedinice za koje postoji, važeća, posebna osnova za gazdovanje šumama) odnosno danom usvajanja posebne osnove ( za gazdinske

jedinice za koje je danom potpisivanja Ugovora istekla važnost posebne osnove za gazdovanje šumama).

3. Ugovor proizvodi pravno dejstvo počev od dana stupanja na snagu.

### **Zaključne odredbe**

#### **Član 23.**

1. Ugovorne strane će izvršenju obaveza preuzetih ovim Ugovorom pristupiti u dobroj mjeri, u duhu privatno-javnog partnerstva.
2. Ugovor je sačinjen u 4/četiri/ istovjetna primjeraka, po 2/dva/ primjeraka za svakog ugovarača. Primjerci Ugovora su istovjetni. Kocedent je dužan da distribuiraju primjerke Ugovora nadležnim državnim organima kojima se prema pozitivnom pravu ima izvršiti dostava Ugovora.
3. Jezik Ugovora je službeni jezik u upotrebi u Crnoj Gori.
4. Svaki primjerak Ugovora ( bez priloga ) sastoji se od 23 (dvadeset tri) člana, 23/dvadesettri ) stranice i 23/dvadesettri/ ) lista standardnog bijelog papira A4 formata.

**Koncedent**

---

**Koncesionar**

---

### 9. Kiterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Osnovni kriterijumi za vrednovanje ponuda su:

- kadrovski i tehničko- tehnološki uslovi.....**60 bodova**
- ponuđena visina koncesione naknade.....**40 bodova**

Osnovni kriterijumi se dijele na podkriterijume za koje su utvrđeni posebno bodovi

Bodovanje po navedenim kriterijumima će se vršiti kako to stoji u narednoj tabeli:

<b>TEHNIČKO VRIJEDNOVANJE</b>		<b>MAX.Br. BODOVA</b>	
<b>A</b>	<b>KADROVI ZA KORIŠĆENJE ŠUMA</b>	<b>16</b>	
	Šumarski inženjer		<b>Ponuda</b> sa najvišim brojem zaposlenih na korišćenju šuma boduje se sa 15 bodova a ostale se boduju po formuli $a/b \times 15$ (a=ponuđeni broj, b= najviši ponuđeni broj)
	Šumarski tehničar		
	Radnici na korišćenju		
<b>B</b>	<b>PRIMARNA PILANSKA PRERADA</b>	<b>9</b>	
B.1.	Postojanje mašina za pilansku preradu	4	Svaki <b>ponuđač</b> dobiće 4 boda koji dostavi rješenje o ispunjenju minimalnih tehničkih uslova za mašinu za primarnu preradu
B.2.	Radnici u pilanskoj preradi	5	<b>Ponuda</b> sa najvišim brojem radnika u primarnoj preradi vrijednuje se sa 5 bodova a ostale se boduju prema formuli: $a/b \times 5$ (a=ponuđeni broj, b=najviši ponuđeni broj)
<b>C</b>	<b>POLUFINALNA I FINALNA PRERADA</b>	<b>14</b>	
C.1.	Proizvodnja polufinalnih i finalnih proizvoda (elementi za namještaj, drvene ploče, furnir, prozori, vrata, namještaj i dr.)	7	Svaki <b>ponuđač</b> dobiće 7 bodova koji dostavi ovjerenu izjavu odgovornog lica da proizvodi polufinalni i finalni proizvod (elementi za namještaj, furnir, drvene ploče prozori, vrata, namještaj i sl.)
C.2.	Radnici u polufinalnoj i finalnoj preradi	7	<b>Ponuda</b> sa najvišim brojem radnika u polufinalnoj i finalnoj preradi vrijednuje se sa 7 bodova a ostale se boduju prema formuli: $a/b \times 7$ (a=ponuđeni broj, b=najviši ponuđeni broj)
<b>D</b>	<b>FINANSIJSKA SPOSOBNOST</b>	<b>19</b>	
D.1.	Ostvarena dobit za posljednje tri godine (boduje se iz Bilansa uspjeha)	5	<b>Ponuda</b> sa najvišim finansijskim efektom, ostvarena dobit u posljednje tri godine vrijednuje se sa 5 bodova, a ostale se boduju prema formuli: $a/b \times 5$ (a=ostvarena dobit, b=najviša ostvarena dobit);
D.2.	Oprema za sječu, izvoz, otpremu, izgradnju šumskih puteva i ostalo (boduje se iz aktive Bilansa stanja na poziciji tački 1-7)	14	<b>Ponuda sa najvišom vrijednosti stalne imovine (pozicija 1-7) vrednuje se sa 14 bodova a ostale prema formuli:</b> $a/b \times 14$ (a=stalna imovina, b=najviša stalna imovina);

<b>E</b>	<b>INVESTICIONI PROGRAM</b>	<b>2</b>	
E.1.	Ponudač dostavlja investicioni program o ulaganju u nove tehnologije i proširenje djelatnosti finalne prerade u vrijeme trajanja korišćenja		<b>Ponuda</b> sa najvišim investicionim ulaganjem (€) u nove tehnologije i proširenje djelatnosti finalne prerade vrijednuje se sa 2 boda, a ostale prema formuli $a/b \times 2$ (a=ponuđeno ulaganje, b=najviše ponuđeno ulaganje)
<b>TEHNIČKO VRIJEDNOVANJE</b>		<b>60</b>	
<b>FINANSIJSKO VRIJEDNOVANJE</b>			
F	Cijena bruto drvne mase (četinari, lišćari po m <sup>3</sup> )	<b>40</b>	<b>Ponuda</b> sa najvišom vrijednosti za ponuđenu količinu vrijednuje se sa 40 bodova, a ostale se boduju prema formuli: $a/b \times 40$ (a=ponuđena vrijednost, b=najviša ponuđena vrijednost)
<b>UKUPNO (TEHNIČKO + FINANSIJSKO) VRIJEDNOVANJE</b>		<b>100</b>	

## 10. Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti

Pravo i obaveza koncesionara je da koristi doznačenu drvenu masu u dubećem stanju u gazdinskoj jedinici na koncesionom području, u obimu i po vrstama drveta utvrđenim Izvođačkim projektom i da izvrši transport sortimenata do mjesta prerade, kao i da gradi i održava šumske puteve u koncesionom području na osnovu planskih akata koncedenta, zakona i podzakonskih akata.

Posebnim osnovama gazdovanja šumama utvrđuje se etat na nivou gazdinske jedinice, a orijentacionim planovima sječe i izvođačkim projektima definiše se godišnji iznos etata i preciziraju se odjeljenja koja će biti predmet sječe.

Koncesionar je dužan da plaća koncesionu naknadu kao i druge naknade u skladu sa Ugovorom i drugim važećim propisima.

Koncesionar ima pravo uvida u planske dokumente koncedenta koji se odnose na koncesiono područje, tokom njihove pripreme. Učešće koncesionara se svodi na pravo da predlaže određena rješenja koja se tiču režima korišćenja šuma i izrade šumskih saobraćajnica i zaštite šuma za koncesiono područje a koja se direktno odnose na pravo i obaveze koncesionara.

Precizna prava, obaveze i uslove koncesija predviđene su Ugovorom (čiji je Nacrt sastavni dio ovog akta).

## 11. Mjere zaštite životne sredine

Zakonom o životnoj sredini (``Sl.list CG. Broj 48/08``) utvrđeno je da Crna Gora usklađuje svoj privredni i društveni razvoj sa principima zaštite životne sredine koje se odnose na: očuvanje prirodnih vrijednosti, biološku raznolikost, smanjenje rizika, procjenu uticaja na životnu sredinu, alternativna rješenja, supstituciju hemikalija, ponovnu upotrebu i reciklažu, odgovornosti zagađivača za zagađivanje i plaćanje štete, naknadu za korišćenje prirodnih bogastava, obavezu osiguranja za odgovornost od mogućeg zagađenja, javnost podataka o stanju životne sredine, blagovremeno i potpuno obavještanje.

Koncesionari su dužni da obezbijede da tehnologije koje budu angažovane u cilju korišćenja šuma i izgradnje šumskih saobraćajnica odgovaraju važećim ekološkim standardima sadržanim u gore navedenim propisima kao i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

U vršenju koncesione djelatnosti posebno se zabranjuje:

- svako ispuštanje zagađujućih materija u životnu sredinu iznad propisanih granica, kao i vršenje drugih radnji koje mogu pogoršati propisani kvalitet životne sredine,
- primjena, odnosno korišćenje tehnologija, proizvoda, poluproizvoda ili sirovina koji su zabranjeni u zemlji izvozniku ili u zemlji u kojoj se proizvode,
- odstupanje od propisanih načina upotrebe uređaja ili postrojenja u proizvodnji, kao i od propisanog proizvodnog procesa,
- prerada skladištenje i odlaganje radiaktivnog otpada,
- odlaganje svih vrsta otpada osim na mjestima određenih za tu namjenu,

Ove mjere, kao i druge obaveze po osnovu zaštite životne sredine, biće utvrđene Ugovorom.



### 12. Početni iznos koncesione naknade

Početna visina koncesione naknade utvrđena je po 1 m<sup>3</sup> bruto doznačene drvene mase na paritetu f-cco panj, dubee viđeno stanje i iznosi kako stoji u narednoj tabeli:

PODRUČNA JEDINICA	GAZDINSKA JEDINICA	POČETNA CIJENA EUR-a	
		četinara	lišćara
ROŽAJE	"Bać-Besnik"	15,30	6,00
	"Balotičke šume"	15,30	6,00
	"Crnja-Ibarac"	15,00	6,00
	"Lovničke šume"	15,00	6,00
	"Paučinske šume"	15,00	6,00
	"Vučansko biševske šume"	15,00	6,00

### 13. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija

Zakonski propis koji se primjenjuju u javnom nadmetanju za davanje koncesija i realizaciju koncesionih djelatnosti su:

- Zakon o koncesijama ("Sl.list CG 8/09"),
- Zakon o šumama ("Sl.list RCG 74/10"),
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl.list CG 48/08"),
- Zakon o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG 19/09"),
- Zakon o državnoj imovini ("Sl.list CG 21/09"),
- Pravilnik o uspostavljanju šumskog reda ("Sl.list RCG 26/01"),
- Pravilnik o naknadi štete koje fizička i pravna lica pričeine šumama u državnoj svojini ("Sl.list RCG 56/01"),
- Pravilnik o sadržinu načina donošenja posebne osnove, programa i plana gazdovanja šumama i izvođačkog projekta ("Sl.list RCG 56/01"),
- Pravilnik o doznaci i sječi stabala, premjeru šumskih sortimenata... ("Sl.list RCG 4/02"),
- Pravilnik o izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica ("Sl.list RCG 21/01")

**DIREKTOR,**  
**Radoš Šućur, dipl.ing.**

## O b r a z l o ž e n j e

Uprava za šume je, saglasno do sada važećim propisima, a prvenstveno Zakonu o šumama, šume u svim Područnim jedinicama dala na korišćenje na period od 7,15 i 30 godina, osim u Područnoj jedinici Rožaje.

Davanje šuma na korišćenje u Područnoj jedinici Rožaje do sada je vršeno na period od jedne godine.

Dugoročni način davanja šuma na korišćenje iz više razloga, a posebno, kako u pogledu boljeg gazdovanja šumama, tako i u pogledu korišćenja šuma od strane koncesionara ( dugoročno obezbeđenje sirovine, dugoročno planiranje, sigurnije poslovanje i sl.)

Zato je Uprava za šume pristupila izradi, prvo, nacрта Plana davanja koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica u Upravi za šume u PJ Rožaje koji je utvrdila Vlada Crne Gore na sjednici od 04.02.2010.godine, a nakon toga je donijela Plan davanja koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica u Upravi za šume za PJ Rožaje kako je to predviđeno članom 7. Zakona o koncesijama.

Prije usvajanja Plana davanja koncesija Uprava za šume je organizovala javne rasprave ( za Nacrt Plana i Predlog Plana ) na kojima je učešće uzeo veliki broj zainteresovanih za koncesije na korišćenje šuma. Na ovim raspravama svi prisutni su podržali da se šume daju na duži period kako je to utvrđeno i u drugim Područnim jedinicama. Na ovim raspravama bilo je i drugih primjedbi i predloga koji su se odnosili na visinu koncesione naknade, kriterijuma na davanje šuma na korišćenje, sastav tenderske komisije i sl.

Nakon donošenja Plana davanja koncesija Uprava za šume je saglasno članu 17-19. Zakona o koncesijama pristupila izradi koncesionog akta u kojem su precizno navedeni elementi koncesionog akta a prvenstveno, opis predmeta koncesije, minimalni i maksimalni rok trajanja, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar, tendersku dokumentaciju, nacrt Ugovora o koncesiji, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, početni iznos koncesione naknade, spisak propisa koji se primjenjuju, kao i druge elemente saglasno čl.19. Zakona o koncesijama.

Pored navedenog u ovom aktu je utvrđeno da na osnovu važećih planskih akata za gazdovanje šumama (posebna osnova za gazdovanje i izvođački projekat) Uprava za šume planira da u PJ Rožaje na godišnjem nivou da na korišćenje oko 30.000 m<sup>3</sup> bruto drvne mase. Obim sječa na godišnjem nivou precizno će se definisati izvođačkim projektom ,svake godine za narednu godinu. Ovim aktom je utvrđeno da se da izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica na gore naznačenim Područnim jedinicama, odnosno Gazdinskim jedinicama u skladu sa posebnim osnovama i godišnjim izvođačkim projektima.

Ovde posebno se naglašavaju odredbe ovog akta koje se odnose na utvrđivanje ko može da bude koncesionar, to jest ko ima pravo učešća na javnom oglasu za davanje koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica.

Ovim aktom (član 5) je utvrđeno da pravo učešća na javnom oglasu za davanje koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica imaju privredna društva ili druga pravna lica, konzorcijum ili drugi oblik poslovnog povezivanja koja ispunjavaju uslove u pogledu tehničko tehnološke opremljenosti, organizaciono kadrovske osposobljenosti za obavljanje djelatnosti šumarstva i koja obezbjeđuju garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ovo polazeći od odredbi člana 9. Zakona o šumama, ("Sl.list RCG" br. 74/10"), a imajući u obzir predlog novog Zakona o šumama, te činjenice da se moraju poštovati uslovi i način korišćenja šuma predviđenih Zakonom o šumama i drugih podzakonskih aktima koje regulišu ovu oblast, kao i dosadašnje prakse, odlučeno je da se šume mogu dati na korišćenje samo pravnim licima odnosno konzorcijumu kako je to naprijed navedeno.

Na osnovu izloženog Uprava za šume predlaže da se usvoji ovaj koncesioni akt.

**IZVJEŠTAJ**  
**O SPROVEDENOJ PRELIMINARNOJ JAVNOJ RASPRAVI**  
**O NACRTU PLANA O DAVANJU KONCESIJA**  
**ZA KORIŠĆENJE ŠUMA I IZGRADNJU ŠUMSKIH SAOBRAĆAJNICA**  
**U UPRAVI ZA ŠUME ZA 2010. GODINU**

O Nacrtu Plana za davanje koncesija Uprava za šume je sprovela preliminarnu javnu raspravu.

Preliminarna javna rasprava je organizovana: stavljanjem Nacrta plana na web site Uprave za šume i upućivanje javnog poziva svim zainteresovanim da se uključe u javnu raspravu i daju svoje primjedbe i predloge na isti; javna rasprava je trajala 10 dana a organizovana je rasprava u prostorijama Uprave za šume 09.12.2009. godine u 10h.

Na javnoj raspravi održanoj 09.12.2009. godine u 10 h u prostorijama Uprave za šume prisustvovalo je 10 ovlašćenih predstavnika firmi koje su zainteresovane za koncesije za korišćenje šuma. Na ovoj raspravi svi prisutni su podržali način davanja šuma na duži period, kako je to već izvršeno u drugim područnim jedinicama.

Takođe na predmetni tekst Nacrta Plana dostavljen je i prigovor u pisanoj formi od strane DOO. "Bogićevica" iz Plava, dosadašnjeg koncesionara, kojem su šume date na korišćenje u GJ. "Babino polje-Treskavac" na period od 7 godina. Međutim, u ovom prigovoru se uglavnom ističu razlozi zbog kojih ovaj koncesionar traži raskid Ugovora, a ne primjedbe na Plan koncesija. Kako se radi o predlogu koncesionara (a ne Uprave za šume) za raskid Ugovora, Uprava za šume smatra da nema razloga da postupa suprotno odredbama Ugovora kojima je preciziran način raskida Ugovora. Zato je u predmetni Nacrt Plana (zbog blagovremenosti) i uvrstila Gazdinsku jedinicu "Babino polje-Treskavac", kako bi se u sledećoj godini, nakon izrade koncesionog akta, mogla dati na korišćenje. U slučaju da koncesionar odustane od raskida Ugovora, ova Gazdinska jedinica odnosno drvna masa u toj gazdinskoj jedinici, se ne bi uključivala u koncesioni akt to jest ne bi se oglašavalo za davanje koncesija na ovu količinu šuma.

**I Z V J E Š T A J**  
**O**  
**SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O**  
**NACRTU PLANA DAVANJA KONCESIJA**  
**ZA KORIŠĆENJE ŠUMA I IZGRANJU ŠUMSKIH**  
**SAOBRAĆAJNICA UPRAVI ZA ŠUME ZA 2010.GOD.**

Vlada CG na sjednici od 04.02.2010.gdine je razmotrila Nacrt Plana o davanju koncesija i izgranju šumskih saobraćajnica u Upravi za šume za 2010.godinu u PJ Rožaje, PJ Plav i PJ Nikšić i isti usvojila s predlogom programa javne rasprave.

Program javne rasprave je organizovan: stavljanjem Nacrta plana na web site Uprave za šume i upućivanje javnog poziva svim zainteresovanim da se uključe u javnu raspravu i daju svoje primjedbe i predloge na isti; objavljivanje poziva za uključivanje u javnu raspravu u dnevnom listu "Pobjeda", objavljivanje poziva za uključivanje u javnu raspravu u dnevnom listu "Pobjeda", obavještenjem da će se javna rasprava sprovesti u Upravi za šume Pljevlja i u PJ Rožaje.

Na javnoj raspravi održanoj 08.03.2010. godine u 11 h u prostorijama PJ Rožaje prisustvovalo je 26 ovlašćenih predstavnika firmi koje su zainteresovane za koncesije za korišćenje šuma. Na ovoj raspravi svi prisutni su podržali način davanja šuma na duži period, kako je to već izvršeno u drugim područnim jedinicama. Na javnoj raspravi bilo je i drugih primjedbi i predloga vezano za ovaj Plan. Međutim većina njih predstavlja elemente budućeg koncesionog akta, a to su primjedbe i predlozi vezani za: visinu koncesione naknade, kriterijume za davanje šuma na korišćenje, sastav tenderske komisije, ukudanje posebne naknade i slično. O ovim primjedbama, prilikom izrade koncesionog akta će se ponovo raspravljati.

U pisanoj formi primjedbe su dostavili NVO Za zaštitu životne sredine – Podgorica, Ministarstvo uređena prostora i zaštite životne sredine – Podgorica, NVO Business institute – Rožaje, DOO "Bogićevica" – Rožaje.

Ministarsvo uređena prostora i zaštite životne srediine i NVO Zaštite životne sredine u svojim predlozima traže da im se dostave pregledne mape Gazdinskih jedinica i Područnih jedinica koji su predmet ovog Plana kako bi precizno utvrdili gdje se nalaze i šta obuhvataju Gazdinske jedinice koje se davaju na koncesije. NVO Business institute iz Rožaja na predmetni Plan dala je predlog da se šume daju na korićenje na sedam godina.

Takođe na predmetni tekst Nacrta Plana dostavljen je i prigovor u pisanoj formi od strane DOO "Bogićevica" iz Plava, dosadašnjeg koncesionara, kojem su šume date na korišćenje u GJ "Babino polje-Treskavac" na period od 7 godina. Međutim, u ovom prigovoru se uglavnom ističu razlozi zbog kojih ovaj koncesionar traži raskid Ugovora, a ne primjedbe na Plan koncesija. Kako se radi o predlogu koncesionara (a ne Uprave za šume) za raskid Ugovora, Uprava za šume smatra da nema razloga da postupa suprotno odredbama Ugovora kojima je preciziran način raskida Ugovora. Zato je u predmetni Nacrt Plana (zbog blagovremenosti) i uvrstila Gazdinsku jedinicu "Babino polje-Treskavac", kako bi se u ovoj godini, nakon izrade koncesionog akta, mogla dati na korišćenje. U slučaju da koncesionar odustane od raskida Ugovora, ova Gazdinska jedinica odnosno drvena masa u toj gazdinskoj jedinici, se ne bi uključivala u koncesioni akt to jest ne bi se ograđavalo za davanje koncesija na ovu količinu šuma.

**I Z V J E Š T A J**  
**O**  
**SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O**  
**PREDLOGU KONCESIONOG AKTA ZA DAVANJE KONCESIJA**  
**ZA KORIŠĆENJE ŠUMA I IZGRANJU ŠUMSKIH**  
**SAOBRAĆAJNICA UPRAVI ZA ŠUME ZA 2011.GOD**  
**ZA PJ ROŽAJE I PJ NIKŠIĆ**

Takođe je utvrđeno da se šume mogu dati na korišćenje i konzorcijumu odnosno drugom obliku poslovnog povezivanja u skladu sa važećim propisima. U ovom slučaju kao ponuđač, odnosno kasnije koncesionar se pojavljuje konzorcijum odnosno udruženje a ne pojedini član konzorcijuma.

Saglasno članu 18. Zakona o koncesijama Uprava za šume je prije upućivanja koncesionog akta na usvajanje organizovala Javnu raspravu. Program Javne rasprave je organizovan: stavljanjem predloga koncesionog akta na web site Uprave za šume i upućivanjem Javnog poziva svim zainteresovanim da se uključe u javnu raspravu i daju svoje primjedbe i predloge na isti, objavljivanje poziva za uključivanje u Javnu raspravu u dnevnom listu "Pobjeda" i obavještenje da će se javna rasprava sprovesti u Upravi za šume 22.07.2010.godine.

Na javnoj raspravi zakazanoj za 22.07.2010.godine nije bilo zainteresovanih lica. Naime kako je to gore navedeno, javna rasprava za Plan davanja koncesija je organizovana u dva navrata ( Nacrt Plana i Predlog Plana ) na kojem su prisustvovali znatan broj zainteresovanih i na kojima su iznijete primjedbe koje se odnose i na koncesioni akt. Zato na ovoj raspravi nije bilo zainteresovanih učesnika.

Takođe ni na drugi način nije bilo predloga niti primjedbi na ovaj tekst akta.

**PROGRAM JAVNE RASPRAVE  
O NACRTU KONCESIONOG AKTA ZA DAVANJA KONCESIJA ZA  
KORIŠĆENJE ŠUMA I IZGRADNJU ŠUMSKIH SAOBRAĆAJNICA U UPRAVI  
ZA ŠUME ZA 2011. GODINU ZA PJ.ROŽAJE I PJ. NIKŠIĆ**

**I** Javna rasprava o Nacrtu koncesionog akta o davanju koncesija za korišćenje šuma u Upravi za šume za 2011. godinu, trajaće do 17 dana od dana objavljivanja Nacrta koncesionog akta na web site [www.upravazasume.me](http://www.upravazasume.me) Uprave za šume i upućivanje javnog poziva u dnevnom listu "Pobjeda".

**II** Javna rasprava se organizuje na sledeći način:

2. Stavljanja Nacrta koncesionog akta na web site Uprave za šume i upućivanjem javnog poziva svim zainteresovanim subjektima da se uključe u javnu raspravu i daju svoje komentare, primjedbe, predloge, sugestije i mišljenja na Nacrt koncesionog akta o davanju koncesija.
3. Objavljivanjem poziva za uključivanje u javnu raspravu u dnevnom listu "Pobjeda"
4. Javnu raspravu će sprovesti Uprava za šume dana 22.07.2010. godine u prostorijama Uprave za šume u Pljevljima sa početkom u 11 h.
5. Zainteresovani subjekti mogu svoje komentare, primjedbe, predloge, sugestije i mišljenja na Nacrt koncesionog akta o davanju koncesija dostaviti u pisanoj i elektronskoj formi Upravi za šume na adresu (Uprava za šume, Ul.M.Tošića bb. Pljevlja ili na e-mail [cgsume@t-com.me](mailto:cgsume@t-com.me).

**PRILOG**  
**uz koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje šuma,**  
**izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica u Upravi za šume-PJ Rožaje**

Saglasno čl.18 stav 1.i 2.Zakona o koncesijama ( ''Sl.list CG'' br.8/09) , Uprava za šume dostavlja Prilog uz koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje šuma , izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica u Upravi za šume – PJ Rožaje, a koji se odnosi na: analizu opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesija, sa pokazateljima da koncesija obezbeđuje javni interes; pokazatelje da planirana koncesija obezbeđuje odgovarajuću vrijednost za uloženi novac; analiza procjena i uravnoteženja rizika između Koncedenta i Koncesionara; izvještaj sa javne rasprave.

Poznato je da su šume jedan od najznačajnijih prirodnih ekosistema koji daju osnovu za održivi razvoj Države Crne Gore. Šumski ekosistemi su veoma važni u svim segmentima života i privrede a oni su značajan proizvođač bio mase, izvor zdravog i visokokvalitetnog šumskog voća, glavno stanište divljači, ključni faktor za očuvanje i regulisanje sistema voda, obezbeđuje zaštitu od erozije i prečišćavaju vazduh i oslonac su razvoja lokalne privrede.

Nakon donošenja Nacionalne politike upravljanja šumom i šumskim zemljištem, Zakona o koncesijama i pripreme novog ( predloga ) Zakona o šumama, šuma se tretira na drugi način gdje se stvaraju uslovi za unapređenje postojećeg stanja svih šuma tako da zaštitne, ekološke, socijalne i ekonomske funkcije šuma budu što više unaprijeđene.

Budući da šume predstavljaju dobrog od opšteg-javnog interesa i da one zajedno sa šumskim zemljištem pokrivaju oko 54 teritorije Crne Gore, te da je oko 60% stanovništva vezano za selo i prostore koje su bogate šumama, to je interes Uprave za šume tj.Države da se predloženim aktom uredi način davanja šuma na korišćenje.

Pored naprijed navedenog javni interes davanja koncesija na šumama ostvaruje se kroz finansijsku funkciju, koja se odnosi na zadovoljavanje potreba cijelom društvu.

Davanjem koncesija obezbeđuje se valorizacija prirodnih dobara-šuma i održivo ispunjavanje ekonomski, socijalnih i ekoloških funkcija, kako Države tako i lokalnih Uprava.

Saglasno Zakonu o finansiranju lokalne samouprave prihod nastao korišćenjem prirodnih dobara je prihod Budžeta i prihod lokalnih Uprava na teritoriji gdje se šuma koristi u iznosima tj.procentima kako je to precizirano ovim Zakonom.

Ukupan prihod od koncesija na korišćenju šuma Uprave za šume na godišnjem nivou iznosi oko 4.500.000,00 EUR-a od čega (po sadašnjim propisima) 30 % pripada Budžetu Crne Gore, a 70 % lokalnim samoupravama.

Konkretno vezano za ovaj akt tj. za koncesije u PJ Rožaje planirani prihodi su sledeći: na teritoriji Opštine Rožaje planirani prihod od naknade za korišćenje šuma-koncesiona naknada iznosi cca 700.000,00 EUR-a, odnosno lokalnoj Upravi za Rožaje 70 % od navedenog iznosa.



Osim prihoda od koncesione naknade, prihodi od korišćenja šuma se nastoje uvećati što većom finalizacijom šumskih proizvoda. Naime, koncesionim aktom utvrđeni su kriterijumi za davanje šuma na korišćenje, kojim je regulisano da se šume daju onim koncesionarima koji u svojim pogonima imaju opremu za što veću finalizaciju šumskih proizvoda. Takođe Ugovorima o davanju šuma na korišćenje je predviđeno da se sva drvena masa koja se daje na korišćenje preradi u kapacitetima koncesionara na teritoriji Crne Gore, kako bi efekti od korišćenja šuma bili što veći.

Saglasno čl.18.Zakona o koncesijama Uprava za šume je prije upućivanja koncesionog akta na usvajanje organizovali i Javnu raspravu. Program Javne rasprave je organizovan na način što je Uprava za šume 05.07.2010.godine dala na Javnu raspravu(objavljeno u dnevnom listu Pobjeda) Nacrt koncesionog akta i uputila javni poziv svim zainteresovanim subjektima da se uključe u Javnu raspravu nacrt koncesionog akta i da svoje komentare, primjedbe, predloge, sugestije i mišljenja dostave Upravi za šume u pisanoj ili elektronskoj formi na adresu Uprave za šume ili na e-mail [cgsuume@t-com.me](mailto:cgsuume@t-com.me). Nacrt koncesionog akta bio je objavljen na web-site Uprave za šume , a javna rasprava o nacrtu koncesionog akta je trajala od 06.07-23.07.2010.godine. Takođe je bilo naglašeno da će se Javna rasprava sprovesti u Upravi za šume dana 22.07.2010.godine sa početkom u 11 časova.

Nakon proteka roka za Javnu raspravu na nacrt koncesionog akta nije bilo primjedbi, sugestija ili predloga.

Ovaj prilog Vam daostavljamo uz koncesioni akt na dalji postupak i odlučivanje.

**DIREKTOR,**  
**Radoš Šućur, dipl.ing.**